

個人間売買瑕疵保証責任任意保険

《必要書類事前チェックリスト》

◆買主様にて用意頂く必要書類

※必要書類にチェックを入れてご確認ください。

	必要書類	注 意 点	チェック
1	付近見取図	物件の所在地がわかる案内図・地図等 地図の場合は、場所にマーキングの上、住所を明記してください。	<input type="checkbox"/>
2	平面図	被保険者の方が住宅を売買・引渡しを行なう状態の図面です個人 間売買に伴い、改修工事を実施し、間取りや設備等が変更される 場合は、改修後の図面の提出が必要です。	<input type="checkbox"/>
3	保険の対象にしようとする住宅に対して改修工事を行っている場合 または保険の対象にしようとしている住宅の引渡までに改修工事を計画している場合		<input type="checkbox"/>
	図面・仕様書等 改修工事がわかる書面	改修工事の内容がわかる平面図・立面図等の図面	
4	新耐震基準等に適合 することを証する書類	検査済証（写）、確認済証（写）耐震基準適合証明書（写）、建設 住宅性能評価書（写）等※ 新築以降に増改築を行っている場合 や耐震改修、構造耐力上主要な部分の工事を行っている（行う） 場合は、その時点のものが必要となります。	<input type="checkbox"/>
5	売買契約書（写）	申込時に提出できない場合には、保険証券発行依頼時にご提出く ださい。 ※売主は非宅建業者	<input type="checkbox"/>
1 住棟の床面積が 500 m ² 以上の RC 造、SRC 造または鉄骨造の住宅の場合 (共同住宅 1 住戸の検査のお申込みは、RC 造、SRC 造のみとなります。)			
6	構造図	必須	<input type="checkbox"/>
7	給排水管路の状況が わかる図面	給排水管路がわかる図面が必要です。 図面が無い場合はご相談下さい。	<input type="checkbox"/>

※ 戸建ての場合は、1～5 が必要です。

※ マンションの場合は、1～7 が必要です。